

**Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas**  
**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**50005643 Buvusio felčerių ir akušerių punkto pastatas (unikalus numeris 4400-1162-9617, plotas 73,05 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1D1m(p), statybos metai 1967 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0693 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5420/0009:701); Barsūniškio g. 12, Lapių mstl., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 41,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 23,822 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 15,000 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 2,178 tūkst. Lt Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 2,383 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono vykdymo laikas 2014 04 14 10 val.

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Objekto apžiūra 2014 04 10 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2014 04 11 9 - 15 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas,

tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. II - kelių apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje ([www.lb.lt](http://www.lb.lt)) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.