

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas  
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas  
Kauno rajono savivaldybė**

**50005875 Vaikų darželio pastatas (unikalus numeris 4400-0430-8630, plotas 173,83 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1m, statybos metai 1960 m.), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0430-8696) ir šiam objektui priskirtas 0,2188 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5263/0011:331); Taikos g. 9, Panevėžiuko k., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 23,500 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 16,115 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 6,500 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 885 Lt.

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 1,612 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2014 03 14 10 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Objekto apžiūra 2014 03 12 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2014 03 13 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas**

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-31379.

Objekto naudojimo sąlyga: objektas yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Buvusios dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas 175) apsaugos zonos teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervedamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.