

**Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas  
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas

**Kauno rajono savivaldybė**

**50005876 Mokyklos pastatas (unikalus numeris 5293-8002-1016, plotas 220,03 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2C1ž), ūkinis pastatas (unikalus numeris 5293-8002-1027, užstatytas plotas 40,95 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m), kiemo statiniai (unikalus numeris 5293-8002-1038) ir šiam objektui priskirtas 0,3673 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5230/0004:61); J. Janonio g. 46, Kačerginės mstl., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 420,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 35,000 tūkst. Lt,

žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 385,000 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt.

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 3,500 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2014 01 08 10 val.**

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

**Objekto apžiūra 2014 01 06 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2014 01 07 9 - 16 val.**

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Objekto naudojimo sąlyga: mokyklos pastatas yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Prano Vaičiūškos vila (unikalus kodas - 37317). Ūkinis pastatas ir kiemo statiniai yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Prano Vaičiūškos vila (unikalus kodas 37317) teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.
4. XXIX - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.