

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas  
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas

**Kauno rajono savivaldybė**

**50006410** Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 4400-0451-3853:3074, plotas 251,97 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1967 m.) su 3 rūšiais (plotai 2,04 kv. m, 21,56 kv. m, 15,05 kv. m), Karkazų g. 18-1, Karkazų k., Kauno r.; ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 2909/3226 (0,2909 ha) žemės sklypas (kadastrinis numeris 5260/0003:136); Karkazų g. 18, Karkazų k., Kauno r.

Pradinė objekto pardavimo kaina 106,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 12,600 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 93,400 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt, Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 1,260 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt  
Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2014 01 08 10 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas **Objekto apžiūra 2014 01 06 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2014 01 07 9 - 16 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. II - kelių apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
4. XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
5. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervedamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.