

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamas objektas – naudojamo Valstybinės žemės sklypo prie esamų pastatų, adresu Vienybės g. 30, Garliavos m., Kauno r., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Planavimo organizatoriai – Albinas Lanauskas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, parengtas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-398, 2014-03-18, dėl pradedamo rengti žemės sklypo, Kauno r sav. Garliavos sen. Garliavos m Vienybės g. 30 formavimo ir pertvarkymo projekto;

- Kauno rajono savivaldybės administracijos skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. PŽF-20, 2014-04-09;

- VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;

- Statinių išdėstymo planu, M 1:500;

- *Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“*

Planavimo tikslas – žemės sklypo suformavimas prie nuosavybės teise valdomų pastatų, esančių Kauno r., Garliavos sen., Garliavos m., Vienybės g. 30

SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė

Formuojamas valstybinės žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti, adresu Vienybės g. 30, Garliavos miestas, Kauno rajono savivaldybė, Garliavos seniūnija. Sklypas yra kitos paskirties, gyvenamojoje teritorijoje. Žemės sklypas yra neregistruotas, kuriam išskirtas ~ 600 m² plotas, naudojama 785 m² ploto.

Teritorija užstatyta pastatais: 1A2p – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5297-6007-3012).

Formuojamas naudojamos valstybinės žemės sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi – su Lietuvos Respublikai priklausančiu žemės sklypu Liepų g. 15 (Sk1.K.Nr. 5223/0006:143), iš rytų pusės ribojasi – su 4 m pločio pravažiuoju, iš pietų pusės ribojasi – su juridškai neįteisintu žemės sklypu Vienybės g. 28, vakarų pusėje ribojasi su Juozui Minikevičiui priklausančiu sklypu Pavasario g. 18 (Sk1.K.Nr. 5223/0006:0040) ir valstybės žeme.

Planuojamo žemės sklypo tvarkymas ir naudojimas

Vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. V-56 (Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. V-299 redakcija) „Dėl žemės sklypų naudojimo būdų klasifikatoriaus pakeitimo“, žemės sklypo naudojimas nustatomas sekančiais:

Žemės sklypui Nr.1, plotas – 785 m²:

- Žemės paskirtis – (995) kita paskirtis;
- Naudojimo būdas – (330) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G2);

Nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo (*Vadovaujantis Lietuvos Respubliko Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“*):

- I- Ryšių linijų apsaugos zonos 2 m (54 m²);
- VI- Elektros linijų apsaugos zonos 1 m (38 m²);
- IX- Dujotiekių apsaugos zonos 2 m (42 m²);
- XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijostinklų ir įrenginių apsaugos zonos 5 m (114 m²);

Sprendinių poveikio vertinimas

Planuojama teritorija ir formuojamas žemės sklypas aprūpintas vietiniais buitinių nuotekų surinkimo, miesto vandentiekio, elektros, dujų ir ryšių tiekimo tinklais.

Žemės sklype galima visų inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimo sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese vykdytas supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 ir naujos redakcijos įsigaliojusios nuo 2010-07-01, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“. Informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo planą pateikta Kauno rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.krs.lt, bei supažindinti su formuojamo valstybinės žemės sklypo planu esami statinių savininkai.


Kadangi susipažinimo, su parengtu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, metu pasiūlymų raštu negauta, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria žemės sklypo plano sprendiniams.

Žemės sklypo plano derinimas ir tvirtinimas

Planavimo organizatoriams sutikus su parengtais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendiniais, nustatyta tvarka informuota ir apsvaistyta su visuomene, planas suderinamas su rengimo reikalavimuose nurodytais valstybės tarnautojais ir institucijomis, teikiamas tvirtinti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

Žemės sklypo plano rodikliai (kaip nurodyta sprendinių brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatom.

UAB „Inventora“ matininkas


.....

Mantas Maziukas