

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Formuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g.17, Garliavos kadastro vietovė.

Projektuojamos teritorijos plotas: 0,0142 ha.

Projekto iniciatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnija, atstovaujama seniūnės Nijolės Tarvydienės.

Projekto rengėjas: Jolitos Zigmantienės įmonė.

Žemės sklypų pertvarkymo būdas: vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmi, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1, atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. ĮS-2233, Kauno rajono savivaldybės administracijos 2014 m. spalio 27 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. PŽF-361, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus 2014 m. lapkričio 19 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. 7SD-(14.7.42.)-6418, parengtas žemės sklypo 0,0142 ha ploto Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g.17, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projekto tikslas – naujo kitos paskirties (naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos) valstybinės žemės sklypo po esamais pastatais (pastatas-tiras unikalus Nr.4400-0585-5578) Kauno r. sav. Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g.17 (adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis) suformavimas.

2. Projekto parengiamieji darbai

Projektas parengtas vadovaujantis Kauno apskrities teritorijos bendrojo planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr.672, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.TS-1 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

3. Projektavimas

Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyriaus pageidavimu projektuojamas žemės sklypas riboje su Vytauto gatve formuojamas tęsinyje žemės sklypo kad. Nr. 5223/0017:0148 (laisvoje valstybinėje žemėje tarp sklypo ir Vytauto gatvės bus rengiami šaligatviai).

Privažiavimas į naujai suformuotą žemės sklypą projektuojamas nuo Garliavos sen. Vytauto g. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys parengtas ortofotografiniame žemėlapyje, M 1:500.

4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ projektuojamo sklypo teritorija patenka į esamą užstatymo teritoriją (U.1).

Vadovaujantis LRV 2011-01-12 nutarimu Nr. 49 „Dėl LRV 1999-09-29 nutarimo Nr.1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo:

naujai suformuotam žemės sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naujai suformuotiems žemės sklypams taikomos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų punktai:

6-elektros linijų apsaugos zonos (po 2 m)

6. Servitutai

Vadovaujantis LRV 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr.1289 patvirtintomis Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, žemės sklype nustatytų servitutų nėra.

7. Projekto derinimas

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 904 „Dėl LRV 1996-09-18 nutarimo Nr.1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo , sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas buvo svarstomas supaprastinta tvarka.

Informacija apie parengtą projektą 2015-05-04 paskelbta Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

Projektas suderintas su žemės sklypo projekto iniciatore, Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir Kelių transporto skyriais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriumi ir teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento skyriui patikrinimui.

Visi projekte numatyti sprendiniai kokių nors neigiamų pasekmių aplinkai, kraštovaizdžiui ir gretimiems žemės sklypams neturės.

Projekto rengėjas

J.Zigmantienė

