

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Formuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. (tarp daugiabučių namų, pažymėtų Nr.14A, Nr.16, Nr.16A), Garliavos kadastro vietovė.

Projektuojamos teritorijos plotas: 0,1580 ha.

Projekto iniciatorius : Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnija, atstovaujamos seniūnės Nijolės Tarvydienės.

Projekto rengėjas: Jolitos Zigmantienės įmonė.

Žemės sklypų pertvarkymo būdas: vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1, atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 8 d. įsakymą Nr. ĮS-1780, Kauno rajono savivaldybės administracijos 2014 m. rugsėjo 25 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. PŽF-297, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus 2014 m. spalio 7 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. 7SD-(14.7.42.)-5254, parengtas žemės sklypo 0,1580 ha ploto Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. (tarp daugiabučių namų, pažymėtų Nr.14A, Nr.16, Nr.16A), formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projekto tikslas – žemės sklypo, kitos paskirties žemės, būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, esančio Kauno r. sav. Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. (tarp daugiabučių namų pažymėtų Nr.14A, Nr. 16, Nr. 16A) suformavimas.

2. Projekto parengiamieji darbai

Projektas parengtas vadovaujantis Kauno apskrities teritorijos bendrojo planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr.672 Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

3. Projektavimas

Žemės sklypas suformuotas vadovaujantis žemės sklypo shema, patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-03-28 sprendimo Nr.TS-118 3 priedu.

Žemės sklypas ribojasi su įregistruotais žemės sklypais kad.Nr. 5223/0008:197, Nr. 5223/0008:191.

Riba su žemės sklypu S.Lozoraičio g.16 nustatyta tvora, įregistruoto žemės sklypo kad.Nr. 5223/0008:133 ribų planas taisytinas, neatitinka žemės sklypo naudojimo natūroje.

Įvažiavimas į naujai suformuotą žemės sklypą projektuojamas nuo Garliavos sen. pravažiavimo (Ž).

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys parengtas ortofotografiniame žemėlapyje, M 1:500 .

4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ projektuojamo sklypo teritorija patenka į „Plėtros teritorijas laikotarpiui iki 2019“(U.4), esminis teritorijos požymis –vietiniai vystymosi centrai, teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis –visuomeninės paskirties teritorijos.

Vadovaujantis LRV 2011-01-12 nutarimu Nr. 49 „, Dėl LRV 1999-09-29 nutarimo Nr.1073 „, Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo:

naujai suformuotam žemės sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naujai suformuotiems žemės sklypams taikomos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų punktai:

6-elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m, po 2 m)

49-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 2,5 m)

6. Servitutai

Vadovaujantis LRV 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr.1289 patvirtintomis Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis , žemės sklype nustatytų servitutų nėra.

7. Projekto derinimas

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 904 „Dėl LRV 1996-09-18 nutarimo Nr.1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo , sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas buvo svarstomas supaprastinta tvarka.

Informacija apie parengtą projektą 2015-04-15 paskelbta Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

Projektas suderintas su žemės sklypo projekto iniciatore, Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir Kelių transporto skyriais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriumi ir teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento skyriui patikrinimui.

Visi projekte numatyti sprendiniai kokių nors neigiamų pasekmių aplinkai, kraštovaizdžiui ir gretimiems žemės sklypams neturės.

Projekto rengėjas

J.Zigmantienė

