

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas**  
**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas**  
**Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86,**  
**44250 Kaunas**

**50004896 Kultūros namų pastatas (unik. Nr. 5295-5005-9012, plotas 329,09 kv. m, pastatas medinis su karkasu, 1 aukšto, pažymėj. plane 1C1ž(p)), daržinė (unik. Nr. 4400-0122-1416, užstatytas plotas 80 kv. m, pažymėj. plane 2I1ž), tvartas (unik. Nr. 4400-0122-1430, užstatytas plotas 45 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž), malkinė (unik. Nr. 4400-0122-1452, užstatytas plotas 19 kv. m, pažymėj. plane 4I1ž), kiemo statiniai (unik. Nr. 4400-0122-1509) ir šiam objektui priskirtas 0,1322 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5227/0001:544); Tuopų g. 3, Juragių k., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 35,000 tūkst. Lt, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 24,000 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 950 Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 1,005 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2013 05 14 10 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas **Objekto apžiūra 2013 05 10 10 val.**

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2013 05 13 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė,

Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas; tel. 8-37 305559; el. pastas: [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt); faksas 8-37 313979.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. II - kelių apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.