

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas**

**50004898 Patalpos (unikalus numeris 5298-9019-0011:0001, plotas 225,56 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pusrūsyje, pažymėjimas plane 1C2p);
J. Naujalio g. 20, Raudondvario k., Kauno r.
Patalpos, į kurias yra investuota privataus kapitalo**

Pradinė objekto pardavimo kaina 85,000 tūkst. Lt Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 6,100 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt
Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

Vertės padidėjimo procentas dėl privatizavimo objektui pagerinti padarytų išlaidų – 30,00 proc.

Aukciono vykdymo laikas 2012 10 17 10 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas **Objekto apžiūra 2012 10 15 10 val.**

Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2012 10 16 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas,
tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas iki priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos į nuomininko sąskaitą turi pervesti lėšas, kurios sudaro ne daugiau už šiam objektui pagerinti padarytas išlaidas - 24000 Lt, išskyrus tą dalį, kuri buvo įskaityta į nuomos mokestį. 2. Jei patalpas įsigis nuomininkas, jam 1 punkte nurodytos lėšos nepervedamos.
Pastaba: objektas išnuomotas.

Pastaba: Potencialus pirkėjas, perveddamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje (www.lb.lt) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.