

**Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Banko sąskaitos Nr. LT98 7011 7000 0013 0708, AB Ūkio banko Kauno filialo skyriuje, banko kodas 70117, adresas: Savanorių pr. 352, 49384 Kaunas**

Kauno rajono savivaldybė

50004540 Buvęs gyvenamasis namas (unikalus numeris 5293-8015-9011, plotas 120,8 kv. m, pastatas avarinis, pažymėjimas plane 1A1m) ir šiam objektui priskirtas 0,0521 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5290/0001:330); Kauno g. 19, Vilkija, Kauno r.

Pradinė objekto pardavimo kaina 8,500 tūkst. Lt, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 4,000 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 450 Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

Aukciono vykdymo laikas 2012 07 17 10 val.

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Objekto apžiūra 2012 07 13 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2012 07 16 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Objekto naudojimo sąlyga: objektas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų - Vilkijos miestelio urbanistinę teritoriją (kodas 17123) bei senojo miesto vietą (kodas 23759). Urbanistinėje teritorijoje nustatytos vertingosios savybės, kurių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, negalima pažeisti. Planuojant bet kokius išorės darbus reikalinga rengti projektą. Žemės kasimo darbams reikalingi archeologiniai žvalgymai.

Žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Naudojimo apribojimai:

1. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
2. XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje (www.lb.lt) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.

