

**Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas**  
**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**50004900 Karvidės pastatas (unikalus numeris 4400-0520-1316, plotas 192,8 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1Ž1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0679 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5273/0007:636); Linksmakalnio k., Kauno r.**

**Pradinė objekto pardavimo kaina 26,000 tūkst. Lt**, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 10,000 tūkst. Lt,

žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 1,000 tūkst. Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 1,500 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

**Aukciono vykdymo laikas 2011 09 21 10 val.**

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

**Objekto apžiūra 2011 09 19 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2011 09 20 9 - 16 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas,

tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Paskirtis: žemės ūkio.

Naudojimo būdas: specializuoti sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

Naudojimo pobūdis: specializuotų augalininkystės ir gyvulininkystės ūkių.

Naudojimo apribojimai: II - kelių apsaugos zonos.

Urbanistiniai architektūriniai apribojimai:

1. Maksimalus užstatymo tankis - 0,28.
2. Maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,6.
3. Maksimalus aukštingumas - 8 m.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje ([www.lb.lt](http://www.lb.lt)) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.