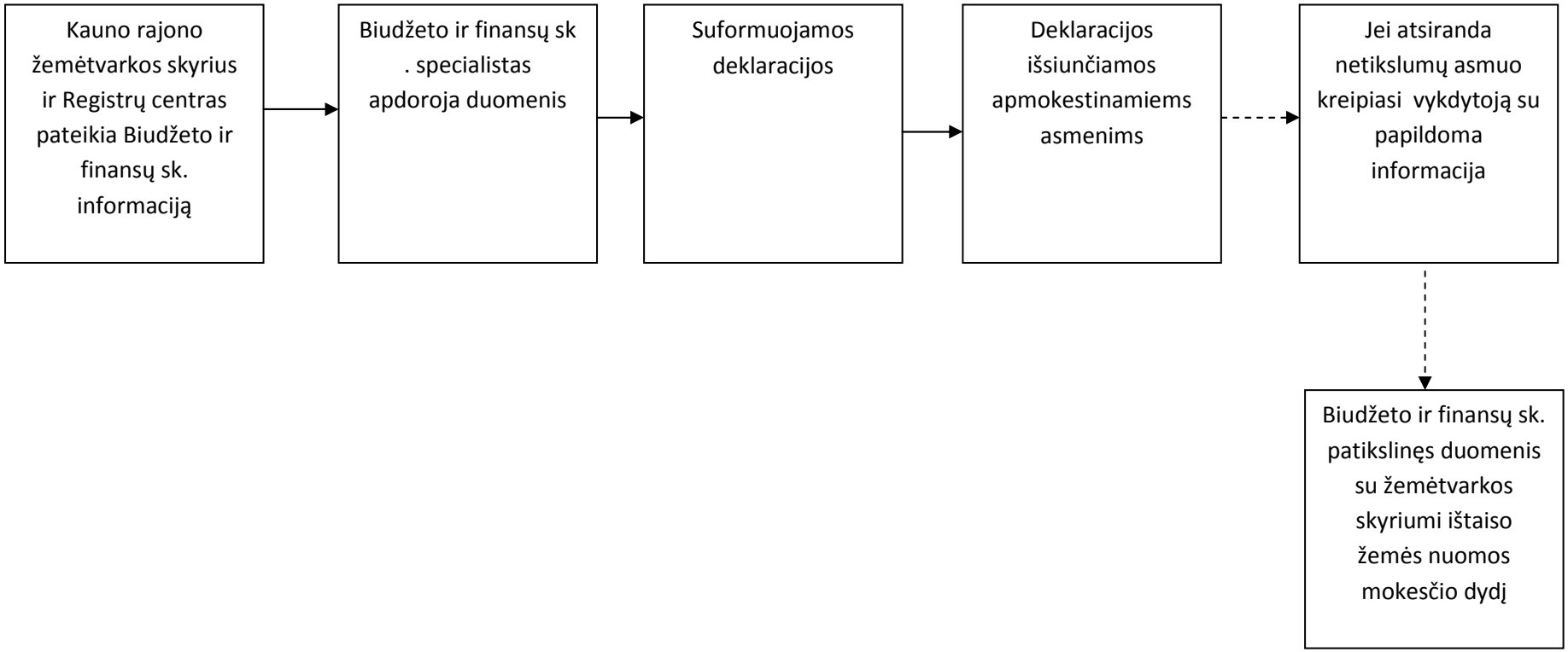Valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas