



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PADALINIŲ, KONTROLIUOJANČIŲ ŠILUMOS ĮRENGINIŲ
ATJUNGIMĄ VARTOTOJŲ INICIATYVA NUO CENTRALIZUOTŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ IR PRIIMANČIŲ BŪTINUS
SPRENDIMUS, FUNKCIJŲ APRAŠO PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 12 d. Nr. ĮS-994
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. TS-144 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 2 d. sprendimo Nr. 145 „Dėl šilumos įrenginių atjungimo vartotojų iniciatyva nuo šilumos ir (ar) karšto vandens sistemų ir patalpų šildymo būdo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo, įgaliojimų suteikimo“ pripažinimo netekusiu galios, įpareigojimų Savivaldybės administracijai“ 2.2 punktu,

t v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos padalinių, kontroliuojančių šilumos įrenginių atjungimą vartotojų iniciatyva nuo centralizuotų šilumos perdavimo tinklų ir priimančių būtinus sprendimus, funkcijų aprašą (pridedama).

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

Leonas Dausynas
2012-06-06

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos skyriaus
vedėjas
Egidijus Katilius

leisės skyriaus vedėja
Adriana Čirgaitė

SKELBTI INTERNETE

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. IS-994

**SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PADALINIŲ, KONTROLIUOJANČIŲ
ŠILUMOS ĮRENGINIŲ ATJUNGIMĄ VARTOTOJŲ INICIATYVA NUO
CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ IR PRIIMANČIŲ BŪTINUS
SPRENDIMUS, FUNKCIJŲ APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės administracijos padalinių, kontroliuojančių šilumos įrenginių atjungimą vartotojų iniciatyva nuo centralizuotų šilumos perdavimo tinklų ir priimančių būtinus sprendimus, funkcijų aprašas (toliau tekste – Aprašas) reglamentuoja Savivaldybės administracijos padalinių veiksmus ir tarpusavio santykius priimant vartotojų prašymus išduoti rašytinius pritarimus pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, karšto vandens, dujotiekio, elektros tiekimo) ir keičiant viso pastato ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų šildymo ir (ar) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, tikrinant pateiktus paprastojo remonto projektus (aprašus) ir visus kitus privalomus dokumentus bei priimant būtinus sprendimus.

2. Šiame Apraše kaip Savivaldybės administracijos padaliniai suprantami Aplinkos skyrius, Urbanistikos skyrius ir Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Šilumos tiekimo organizavimo komisija (toliau tekste – Komisija).

II. REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI

3. Savivaldybės administracijos padaliniai, kontroliuodami šilumos įrenginių atjungimą vartotojų iniciatyva nuo šilumos perdavimo tinklų ir priimdami būtinus sprendimus, veikia vadovaudamiesi šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

3.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);

3.3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259);

3.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-09-27 įsakymu Nr. D1-826 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915; 2011, Nr. 124-5893);

3.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-09-27 įsakymu Nr. D1-808 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);

3.6. Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

3.7. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-10-25 įsakymu Nr. 1-297 patvirtintomis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575; 2011, Nr. 130-6182);

3.8. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-09-29 įsakymu Nr. 1-172 patvirtintu šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašu (Žin., 2009, Nr. 118-5094; 2011, Nr. 97-4573);

3.9. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. TS-43 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo tvirtinimo“ patvirtintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimu.

4. Pakeitus šio Aprašo 3 punkte nurodytus teisės aktus, vadovautis tuo metu galiojančiomis teisės aktų redakcijomis.

III. PRAŠYMŲ IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO TVARKA

5. Atsižvelgiant į šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (toliau tekste – Taisyklės) 111 punkto nustatą, kad rašytiniai pritarimai pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo) ir keičiant viso pastato ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų šildymo ir (ar) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, neišduodami, jeigu vartotojų pasirinkimas neatitinka Savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, nustatoma tokia prašymų ir dokumentų pateikimo tvarka:

5.1. Taisyklių 104.1, 105.1, 106.1, 107.1, 108.1 punktuose nurodyti subjektai:

5.1.1. teikia Komisijai prašymą pateikti išvadą ar vartotojų pageidavimas atjungti viso pastato ar daugiabučio namo buto ar kitos patalpos šildymo ir (ar) karšto vandens įrenginius nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir keisti atjungiamo objekto šildymo ir (ar) aprūpinimo karštu vandeniu būdą atitinka Savivaldybės šilumos ūkio specialųjį planą. Prie prašymo pridedami visi Taisyklių 104–108 punktuose numatyti privalomi dokumentai (išskyrus projektą (aprašą) ir rašytinius pritarimus projekto (aprašo) sprendiniams);

5.1.2. gavę rašytinį pranešimą, kad Komisijos išvada teigiama, kreipiasi į šilumos tiekėją (atjungiant atskirą butą ar kitą patalpą – dar ir į pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją) dėl rekomendacijų, o į kitas energijos rūšis (pvz., dujas, elektrą) tiekiančius juridinius asmenis – dėl prisijungimo sąlygų išdavimo ir, vadovaudamiesi projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais bei išduotomis rekomendacijomis ir prisijungimo sąlygomis, rengia pastato paprastojo remonto projektą (aprašą) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo) ir keičiant atjungiamo objekto šildymo būdą;

5.1.3. parengus projektą (aprašą), gauna rekomendacijas ir prisijungimo sąlygas išdavusių institucijų bei pastato bendraturčių rašytinius pritarimus projekto (aprašo) sprendiniams;

5.1.4. teikia Urbanistikos skyriui prašymą išduoti rašytinį pritarimą parengtam pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo) ir keičiant atjungiamo objekto šildymo būdą. Prie prašymo prideda patį projektą (aprašą) ir kitus Statybos įstatyme ir jį papildančiuose teisės aktuose numatytus privalomus dokumentus, jeigu jie nebuvo pridėti prie prašymo Komisijai.

IV. DOKUMENTŲ PRIĖMIMAS IR VERTINIMAS, SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS

6. Aplinkos skyrius:

6.1. Priima Taisyklių 104.1, 105.1, 106.1, 107.1, 108.1 punktuose nurodytų subjektų Komisijai adresuotus prašymus pateikti išvadas, ar vartotojų pageidavimas atjungti viso pastato ar daugiabučio namo buto ar kitos patalpos šildymo ir (ar) karšto vandens įrenginius nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir keisti atjungiamo objekto šildymo būdą atitinka Savivaldybės šilumos ūkio specialųjį planą ir prie prašymo pridedamus Taisyklių 104–108 punktuose numatytus privalomus dokumentus;

6.2. Patikrina, ar prie prašymo pridėti visi Taisyklių 104–108 punktuose numatyti privalomi dokumentai (išskyrus projektą (aprašą) ir rašytinius pritarimus projekto (aprašo) sprendiniams) ir ar jie tinkamai įforminti (ar yra visi privalomi dokumentų rekvizitai, atsakingų asmenų parašai ir pan.). Priimami tik dokumentų originalai;

6.3. Nustačius trūkumus (nepateikti kai kurie privalomi dokumentai, pateikti netinkamai įforminti dokumentai ir pan.), apie tai pareiškėjus informuoja raštu;

6.4. Gavęs prašymą ir visus tinkamai įformintus privalomus dokumentus, per 5 darbo dienas parengia ir teikia Komisijos pirmininkui išvados dėl pareiškėjo prašymo atitikimo ar neatitikimo Savivaldybės šilumos ūkio specialiajam planui projektą. Prie išvados projekto pridedami ir visi pareiškėjo pateikti dokumentai;

6.5. Rašo Komisijos posėdžio protokolą;

6.6. Apie Komisijos priimtos išvados turinį raštu informuoja pareiškėją. Jeigu pareiškėjas Komisijai vietoje juridinio asmens pažymos apie galimybę tiekti pareiškėjo pasirinktą šilumnešį ar kitą energijos rūšį (pvz., dujas, elektrą) atjungiamam objektui šildyti pateikia šių juridinių asmenų išduotas prisijungimo sąlygas, sąlygų originalas gražinamas pareiškėjui.

6.7. Gavęs Urbanistikos skyriaus informaciją apie tai, kad gautas pareiškėjo prašymas išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo), ne vėliau kaip kitą darbo dieną pateikia šiam skyriui Komisijos protokolo išrašą ir visus prie pareiškėjo prašymo Komisijai pridėtų dokumentų (išskyrus prisijungimo sąlygas) originalus. Prašymas Komisijai ir visų prie šio prašymo pridėtų dokumentų kopijos lieka Aplinkos skyriuje.

7. Komisija:

7.1. Vertina pareiškėjo pateiktus dokumentus ir Aplinkos skyriaus parengtą išvados projektą dėl pareiškėjo prašymo atitikimo ar neatitikimo Savivaldybės šilumos ūkio specialiajam planui;

7.3. Sprendimu pritaria arba nepitaria Aplinkos skyriaus parengtam išvados projektui dėl pareiškėjo prašymo atitikimo ar neatitikimo Savivaldybės šilumos ūkio specialiajam planui.

8. Urbanistikos skyrius:

8.1. Priima Taisyklių 104.1, 105.1, 106.1, 107.1, 108.1 punktuose nurodytų subjektų prašymus išduoti rašytinius pritarimus pastatų paprastojo remonto projektams (aprašams) pertvarkant pastatų inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo) ir visus privalomus dokumentus, kurie dar nebuvo pateikti Komisijai;

8.2. Informuoja Aplinkos skyrių apie gautus prašymus ir paprašo pateikti Komisijos išvadas ir visus pareiškėjų Komisijai pateiktus dokumentus;

8.3. Teisės aktų nustatytais terminais:

8.3.1. patikrina, ar pateikti visi privalomi dokumentai ir ar jie tinkamai įforminti;

8.3.2. patikrina, ar projekte (aprašė) yra sprendiniai, įgyvendinantys šilumos tiekėjo (atjungiant daugiabučio butą ar kitą patalpą – ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo) išduotas rekomendacijas ir kitas energijos rūšis (gamtines dujas, elektrą) tiekiančių juridinių asmenų išduotas prisijungimo sąlygas;

8.3.3. patikrina, ar projekte (aprašė) yra visi Taisyklių 118 punkte nurodyti skaičiavimai ir brėžiniai;

8.3.4. patikrina, ar yra visų rekomendacijas ir prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų bei bendraturčių rašytiniai pritarimai projekto (aprašo) sprendiniams;

8.3.5. atlieka kitus teisės aktuose numatytus privalomus veiksmus;

9.4. Atlikęs Aprašo 8.3 punkte numatytus veiksmus, išduoda rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo) arba motyvuotai atsisako jį išduoti;

8.5. Komisijos išvada, kad pareiškėjo pasirinkimas neatitinka Savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano yra pakankamas pagrindas atsisakyti išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo).

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Jei numatant atlikti šilumos vartojimo įrenginių atjungimą ir po atjungimo liekančių sistemų pertvarkymą ar naujų šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų įrengimą neplanuojama atlikti jokių kitų statybos darbų arba planuojama atlikti tik statinio paprastojo remonto darbus, rengiamas paprastojo remonto projektas (aprašas). Jei numatoma atlikti kitus statybos darbus, priskirtinus statinio kapitaliniam remontui ar statinio rekonstravimui, atitinkamai rengiamas statinio (pastato) kapitalinio remonto arba rekonstravimo projektas (aprašas), kurio sudėtyje pateikiami šilumos vartojimo įrenginių atjungimo, liekančių inžinerinių sistemų pertvarkymo ar naujų inžinerinių sistemų įrengimo sprendiniai.

10. Jeigu vienu metu planuojama atjungti kelių to paties daugiabučio butų ar kitų patalpų šildymo ir (ar) karšto vandens įrenginius, rengiamas bendras atitinkamos rūšies projektas (aprašas).
