



Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkų projektavimo paslaugos Garliavos mstl. Stadiono g., Kauno rajone

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (PAGAL SUTARTĮ)

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkų projektavimo paslaugos Garliavos mstl. Stadiono g., Kauno rajone
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	8839-00-PP
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Kauno vandenys“ Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
BYLOS ŽYMUO	VN
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2022

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Kelprojektas“	38231	Projekto vadovas	Paulius Grigaliūnas	
	40827	Statinio projekto dalies vadovė	Dovilė Kuzminskytė	

22VND1666

PRITARIU _____

Kauno r. sav. Garliavos mstl., Stadiono g.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkų projektavimo paslaugos Garliavos mstl. Stadiono g., Kauno rajone
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	-
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	-
7.	Naudojimo būdas	-
8.	Nuosavybės teisė	Valstybinė žemė ir žemės sklypai, unik. Nr. 4400-2677-0350 ir unik. Nr. 4400-2756-1699
9.	Žemės sklypo plotas, ha	Unik. Nr. 4400-2677-0350 – 0,1951 ha, Unik. Nr. 4400-2756-1699 – 0,4935 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo statinio ilgis	Buitinių nuotekų tinklai: DN160-DN200 apie 400 m Vandentiekio tinklai: DN32-DN110 apie 465 m
23.	Projektuojamo statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai
24.	Inžinerinių tinklų pobūdis	Nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai
25.	Projektuojamo statinio apsaugos zona	2,5 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų sprendiniais, M 1:500	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Paulius Grigaliūnas

(vardas ir pavardė)

1. BENDRA INFORMACIJA

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkų projektavimo paslaugų Garliavos mstl. Stadiono g., Kauno rajone statybos projektas parengtas vadovaujantis 2022-08-25 paslaugų pirkimo sutartimi (Nr. 611008 / VPP NR. 188 (2022) sudaryta tarp UAB „Kauno vandenys“ ir UAB „Kelprojektas“.

Projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Kauno vandenys“, įmonės kodas 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 800 20000, el. p. ofisas@kaunovandenys.lt.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Kelprojektas“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p. info@kelprojektas.lt.

Statinio projekto dalies vadovė – Dovilė Kuzminskytė, tel. +370 660 48356, el. p. dovile.kuzminskyte@kelprojektas.lt.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS VIETA

Objekto pavadinimas: Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkų projektavimo paslaugos Garliavos mstl. Stadiono g., Kauno rajone.

Statybos adresas: Stadiono g., Garliava, Kauno r. sav.

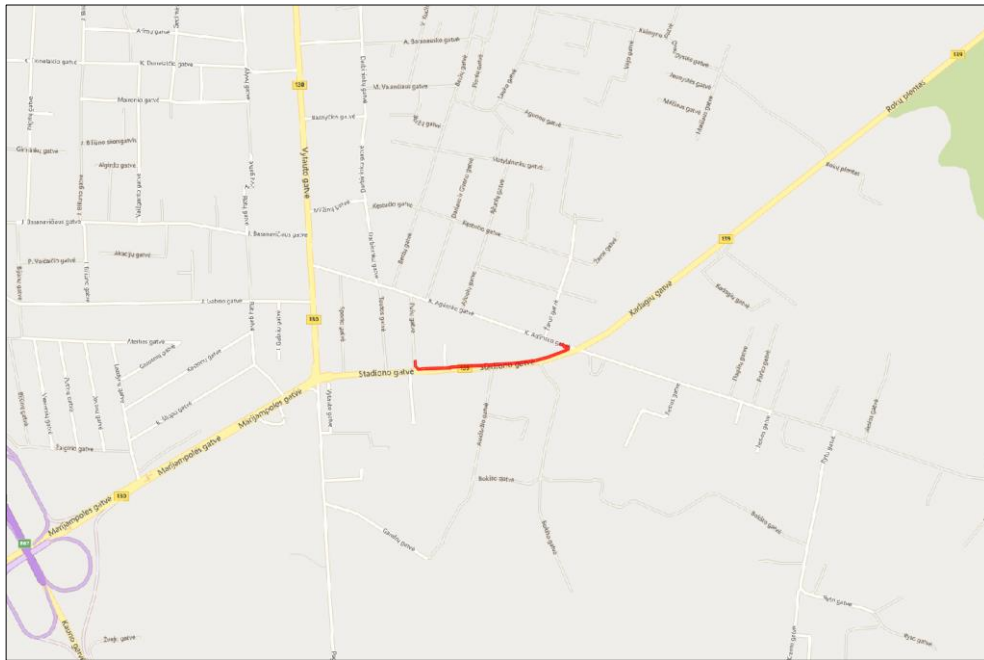
Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingasis statinys

5. ESAMA PADĖTIS

Šiuo metu esamų buitinių nuotekų tinklų nėra, gyventojai Stadiono g. nėra prisijungę prie centralizuotų nuotekų tinklų, buitinėms nuotekoms kaupti naudoja nuotekų talpyklas. Talpose sukauptos nuotekos išsiurbiamos asenizacine mašina ir išvežamos į valymo įrenginius tolimesniam perdirbimui.

Gyventojai taip pat nėra prisijungę prie centralizuotų vandentiekio tinklų, naudojami vietiniais vandens gręžiniais. Nagrinėjamo objekto vieta parodyta 1 pav.



1 pav. Nagrinėjamo objekto vieta

Esami inžineriniai tinklai

Į darbų zoną patenka dujotiekio, ryšių, paviršinių ir buitinių nuotekų, drenažo, vandentiekio tinklai bei aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai.

Inžinerinių komunikacijų rekonstravimo techninis darbo projektas bus rengiamas pagal gautas prisijungimo sąlygas.

6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- 2022 m. atliktais topografiniais matavimais;
- 2022 09 30 UAB „Kauno vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 54-3243;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

7. INFORMACIJA IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

7.1 Projektiniai sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Šiame projekte suprojektuotas ir numatomas pakloti vandentiekio tinklas D110 yra Kauno r. sav., Garliavoje, Stadiono g. Planuojama prisijungti prie esamos D110 vandentiekio linijos K. Aglinsko g. iki D110 vandentiekio linijos Pušų g., tinklą sužiedinant. Pagrindinė vandentiekio trasa numatoma iš PE (polietileninių) PN10 slėgio klasės DN110 vandentiekio vamzdžių. Vandentiekio apžiūros šuliniai DN1000-2000 numatomi iš surenkamų g/b elementų. Prisijungimo vietose numatomi šuliniai su uždaromąja armatūra.

Stadiono gatvėje, kur vandentiekio tinklas kerta krašto kelią Nr. 139 Kauno HE-Garliava, numatomas vamzdžių įrengimas apsauginiame dėkle DN315.

Vandentiekio tinklo atšakos projektuojamos kiekvienam žemės sklypui, įvadai projektuojami iš PE PN10 slėgio klasės DN32 vamzdžių ir jų fasoninių dalių.

Buitinių nuotekų tinklai. Šiuo projektu numatoma naujai pakloti nuotekų tinklą nuo Stadiono gatvės 15 gyvenamojo namo iki K. Aglinsko gatvėje esamo buitinių nuotekų tinklo, t. y. prie esamo D1000 šulinio Nr. 122, suprojektuotos 10 vartotojų prisijungimo vietos. Šis nuotekų tinklas surinks visas buitines nuotekas nuo Stadiono gatvės teritorijos, kuri yra šio projekto apimtyje.

Gyventojams prijungti prie naujais projektuojamos trasos, numatomi nuotekų išvadai (atšakos) iki kadastrinių sklypų ribos arba esančios tvoros. Nuotekų atšakos gyvenamųjų namų pajungimui projektuojamos iš PVC DN160 mm vamzdžių. Pasijungimo šuliniai projektuojami iki 2,83 m gylio. Viena atšaka galima pajungti ne daugiau kaip du vartotojus.

Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai iš PVC beslėginių movinių DN315 vamzdžių (N klasė), kurie numatomi kloti atviru būdu. Posūkiuose ir ne ilgesnėse nei 100 m atkarpose projektuojami gelžbetoniniai šuliniai DN600 šuliniai su kalas ketaus liukais, lipynėmis ir kitais privalomais elementais, jeigu brėžiniuose ar sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nenurodyta kitaip.

Buitinių nuotekų tinklo išvadai suprojektuoti kiekvienam sklypui, įrengiant šulinėlius DN425 prie sklypo ribos.

Šulinių dangčiai, esantys važiuojamoje kelio dalyje, turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą, pėsčiųjų takuose, kur galima atsitiktinė apkrova – 25 tonos, o žaliose vejose – 12,5 tonų apkrovą bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Paklojus vamzdinius suardyta esama danga (asfaltbetonis/žvyras/pieva) turi būti atstatyta.

Pagal vamzdžių gamintojų rekomendacijas, klojant atviru būdu buitinių nuotekų tinklai numatomi kloti ant 15 cm smėlio išlyginto pagrindo.

Projekte vengta papildomų darbų, nesusijusių su tinklų perklojimu ar renovacija.

Tinklai projektuojami laikantis būtinųjų reikalavimų:

- būtiną nuolydį;
- trasos trumpumą;
- sankirtos su keliais įrengimo reikalavimų;
- mažiausio grunte tiesiamų linijų įklojimo gylio;
- didžiausio, remonto darbų požūriu, užpilo storio;
- įmanomai saugių atstumų nuo lygiagrečiai tiesiamų tinklų ir statinių, vertikalios prošvaisos sankirtose bent 0,2 m.

7.2 Darbų ribos

Vandentiekio ir nuotekų tinklų techniniai sprendiniai pateikiami brėžinyje 8839-00-TDP-VN.02.01.B-01. Projekto projektiniai sprendiniai turi būti įgyvendinti laikantis UAB „Kauno vandenys“ techninių reikalavimų medžiagoms.

Šio projekto dokumentuose nurodytų montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Montavimo, paleidimo-bandymo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir visiškai atsakinga už atliktų kokybišką darbų atlikimą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose, ar ne.

Techninio darbo projekto sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu.

7.3 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis LR 2019 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“, 10 skirsnio nurodymais.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- 7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- 8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios

infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- 6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;
- 8) uosto teritorijoje – sandėliuoti pašarus, trąšas ir chemines medžiagas.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Projekto techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai*			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	465	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	32, 110	
2. Buitinių nuotekų tinklai*			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	397	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160, 200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

9. PROJEKTO RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

9.1 Projekto rengimo dokumentai

Dokumento indeksas	Pavadinimas	Pastabos
	Techninė užduotis	
	Projektavimo darbų užduotis	
	Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai	


9.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Eil. Nr.	Gamintojas	Programos pavadinimas
1.	Autodesk	AutoCAD Civil 3D

Eil. Nr.	Gamintojas	Programos pavadinimas
2.	Autodesk	Vault Professional
3.	Autodesk	AutoCAD LT
4.	Microsoft	Office 365 Enterprise E3

9.3 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
D1-193	LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

0	2022.12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Kelprojektas“	40827	SPDV	Dovilė Kuzminskytė	
		Inž.	Auksė Stanionytė	