


























Sutartiniai ženklai			
Kitos paskirties žemė		Galimi žemės naudojimo būdai	Žemės naudojimo apribojimai
	Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai	Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.
	Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų: Naudingųjų iškasenų teritorijos;
	Teritorijos krašto apsaugos tikslams	Teritorijos krašto apsaugos tikslams;	
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	
	Rekreacinės/bendro naudojimo teritorijos	Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos;	Tikslus naudojimo pobūdis nurodytas 4 brėžinyje “ <i>Turizmas ir rekreacija</i> ”; Skaityti aiškinamojo rašto skyrių “3.1.2.6 <i>turizmas ir rekreacija</i> ”
	Kapinių teritorijos	Bendro naudojimo teritorijos (naudojimo pobūdis - kapinių)	
	Naudingųjų iškasenų teritorijos	Naudingųjų iškasenų teritorijos;	Kitų paskirčių galimybės nustatomos išeksplotavus naudingąsias iškasenas ir parengus rekultivacijos projektą;
	Eksplotuojamas naudingųjų iškasenų telikinys	Naudingųjų iškasenų teritorijos;	Kitų paskirčių galimybės nustatomos išeksplotavus naudingąsias iškasenas ir parengus rekultivacijos projektą;
	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos;	
Vandens ūkio paskirties žemė			
	Vandenys	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai; Ekosistemas saugantys vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai.	

Miškų ūkio paskirties žemė			
	Miškų teritorijos	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai; Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Ūkinių miškų sklypai.	Tikslus naudojimo būdus žiūrėti 5 brėžinyje “ <i>Miškų išdėstymas</i> ”
Koncervacinės paskirties žemė			
	Koncervacinės paskirties žemė	Gamtinių rezervatų žemės sklypai; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai;	
Žemės ūkio paskirties žemė			
	Žemės ūkio teritorijos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai)	
	Sodų teritorijos	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo; Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių.	Skaityti aiškinamąjo rašto skyrių “ <i>3.1.2.1.10 Sodų konversija</i> ”
Kiti žemės naudojimo apribojimai			
	Prioritetinės miškų ir želdynų teritorijos	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai; Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Ūkinių miškų sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai).	Tai žemės ūkio teritorijos, kurioms teikiamas prioritetas apželdinimui mišku ar želdynų įveisimui, jeigu tai nedarytų žalos gretimais esančioms teritorijoms ir neblogintų ūkininkavimo sąlygų jose.
	Neprioritetinės gyvenviečių plėtros/žemės ūkio teritorijos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai); Aiškinamojo rašto skyriuje 3.1.2.1.5 <i>Neprioritetinės plėtros/žemės ūkio teritorijos</i> nustatytais sąlygomis: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos;	

	Neprioritetinės pramonės, logistikos, komercijos plėtros/žemės ūkio teritorijos	<p>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;</p> <p>Aiškinamojo rašto skyriuje 3.1.2.1.5 <i>Neprioritetinės plėtros/žemės ūkio teritorijos</i> nustatytais sąlygomis:</p> <p>Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos;</p>	
	Saugomos teritorijos		Saugomose teritorijose žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkai, naudotojai bei valdytojai, kiti juridiniai bei fiziniai asmenys privalo laikytis įstatymų ir kitų teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentuose toms teritorijoms nustatytų, taip pat nekilnojamojo turto registre įregistruotų veiklos apribojimų ir reikalavimų.
	Gėlo vandens griežto režimo I SAZ		Vadovautis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
	Vandenviečių II SAZ		Vadovautis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
	Vandenviečių III SAZ		Vadovautis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
	Nenaudojami požeminiai vandens ištekliai		Vadovautis LR Seimo nutarimu Nr. X-1186 patvirtinta Gamtos išteklių tausojimo ir apsaugos programa
	Pelkės		
	Kultūros paveldo apsaugos zonos		Kultūros paveldo apsaugos zonose galima veikla, pagal jose galiojančius reglamentus. Teritorijose, kuriose naudojimo reglamentų nėra, reglamentai turi būti nustatyti kultūros paveldo objekto(u) naudojimo ir apsaugos planu.
	Gamtinio karkaso/tausojančio žemės ūkio teritorijos		Vadovautis šiose teritorijose veiklą reglamentuojančiais įstatymais ir teisės aktais.
	Ribojamo užstatymo intensyvumo zona, išilgai dujotiekio ašies		Ribojamas užstatymo intensyvumas po 200 m. atstumu į abi puses nuo esamų magistralinių dujotiekų vamzdžių ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų kiekis skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų 1600 metrų išilgai vamzdžio ašies.

	Kitos neurbanizuojamos teritorijos		Skaityti aiškinamojo rašto skyrių "3.1.2.1.7 <i>Kitos neurbanizuojamos teritorijos</i> "
	Esami statiniai	Esami pastatai neįtakoja žemės naudojimo paskirties. Žemės paskirtį suformavus sklypą po esamu pastatu galima pakeisti į <i>Kitos paskirties</i> parengus deatalų planą (jei tai būtina pastato eksploatacijai pagal jame vykdomą veiklą);	

Brėžinio "Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai" priedas Sutartinius ženklus paaiškinanti lentelė.

Žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkai, naudotojai bei valdytojai, kiti juridiniai bei fiziniai asmenys privalo laikytis įstatymų ir kitų teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentuose toms teritorijoms nustatytų, taip pat nekilnojamojo turto registre įregistruotų veiklos apribojimų ir reikalavimų.