

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. liepos 21 d.  
įsakymu Nr. ĮS-1437

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Gyvenamasis namas** (unikalus numeris 5298-5032-3012, plotas 190,42 kv. m, pažymėjimas plane 1A1ž(p)), **inžineriniai kiemo statiniai** (unikalus numeris 4400-4436-4616) ir **šiam objektui priskirtas 0,1044 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-4343-8839), **Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl. Parko g. 19.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>24 750</b>	<b>23 550</b>	<b>1 200</b>	-	100	<b>2 475</b>	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Vytautas Šniauką, Vandžiogalos seniūną, tel. (8 37) 52 42 23, 8 687 13063

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2017 m. rugpjūčio 22 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2017 m. rugpjūčio 22 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas sumokami iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

10. Už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą visa kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589,

už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225 el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)