

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. rugsėjo 14 d.  
įsakymu Nr. ĮS-1781

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Pastatas – gyvenamasis namas - mokykla** (unikalus numeris 5290-0009-0011, plotas 182,91 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1900 m.) **su lauko virtuve** (unikalus numeris 5290-0009-0022) **ir šiam objektui priskirtas 0,8376 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-2621-4573), **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Miškalaukio k., Girios g. 3.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>4 000</b>	263	3451	286	100	<b>400</b>	<b>50</b>	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Mečislovą Zavedską, Čekiškės seniūną, tel. (8 37) 56 02 17, 8 698 26504.

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2017 m. rugsėjo 26 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2017 m. rugsėjo 26 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamojamam turtui, pirkimo pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

10. Už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą visa kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Eglė Vakauskė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 610 11273 el. p. [egle.vakauske@krs.lt](mailto:egle.vakauske@krs.lt)