

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. spalio 12 d.  
įsakymu Nr. ĮS-1995

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas** (unikalus Nr. 5200-2034-9014, nebaigtas statyti, plotas 1104,26 kv. m, pažymėjimas plane 1A2p) ir **šiam objektui priskirtas 0,4445 ha žemės sklypas** (unikalus Nr. 4400-2962-8124) **Kauno r. sav., Vandžiogaloje, Parko g. 12.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>133 724,05</b>	117 000	16 000	<b>724,05</b>	100	<b>13 300</b>	<b>50</b>	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

### 4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), gaunantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Vandžiogalos seniūną Vytautą Šniauką, tel. (8 37) 52 42 23, mob. 8 687 13063.

### 6. Bendrosios aukciono sąlygos:

**Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2017 m. lapkričio 13 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

**Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2017 m. lapkričio 13 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą.

### 7. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina (statinių kaina ir žemės sklypo formavimo išlaidos) sumokama iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, Luminor Bank AB banke.

Žemės sklypo pardavimo kaina sumokama į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamojam turtui, pirkimo pardavimo sutartis VĮ Turto banke – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

8. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54 225 el. p. [lidija.abramaviciene@krs.lt](mailto:lidija.abramaviciene@krs.lt)