



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2018 m. sausio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4 punkto 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-12-28 įsakymą Nr. ĮS-2589 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus Kosto Deveikio (toliau – Planavimo iniciatorius) 2017-12-18 prašymą, registruotą 2017-12-19 Nr. UG-603:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr. TS-20 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:180, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Žilvičių g. 6, kadastro Nr. 5233/0003:67, kurio plotas 0,0951 ha ir Žilvičių g. 8, kadastro Nr. 5233/0003:61, kurio plotas 0,1157 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:67, naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2. Sujungti 1.1 punktu pertvarkytą žemės sklypą su žemės sklypu, kadastro Nr. 5233/0003:61 ir padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų.

1.3. Nustatyti šio įsakymo 1.2 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u:

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr. TS-20 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:180, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Žilvičių g. 6, kadastro Nr. 5233/0003:67 ir Žilvičių g. 8, kadastro Nr. 5233/0003:61, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2017-01-03

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-01-17 SPRENDIMU NR. TS-20  
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,  
KADASTRO NR. 5233/0003:180, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS  
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., ŽILVIČIŲ G. 6,  
KADASTRO NR. 5233/0003:67 IR ŽILVIČIŲ G. 8, KADASTRO NR. 5233/0003:61,  
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2018 m. I ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai</b>	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> <b>Uždaviniai:</b> Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:67, naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sujungti su žemės sklypu, kadastro Nr. 5233/0003:61 ir padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2018 m. II ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2018 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2018 m. III ketvirtis