

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:86.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis sklypo savininkų prašymu, planavimo užduotimi, Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr.[S-514 (2017-03-17), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-404 (2017-04-13), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų Nr.[S-651 (2017-04-07), Šalių susitarimu dėl 2017-04-13 teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties Nr. S-404 pakeitimo Nr. S-442 (2017-04-28).

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0010:86, žemės naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir jį padalinti; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Planavimo organizatorius - Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis (atstovaujami Alfonso Norkaus pagal 2017-01-05 Kauno m. 6-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 2-104), Rita Norkuvienė, Alfonsas Norkus.

Detaliojo plano keitimas, pagal teritorijų planavimo įstatymą, vykdomas 3 etapais:

1) parengiamasis – nustatyti planavimo tikslai, parengta ir patvirtinta darbų planavimo programa, pagal kurią nenumatyta rengti teritorijos vystymo koncepciją, nenumatyta atlikti strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

2) rengimo:

I. esamos būklės įvertinimas;

II. bendrųjų sprendinių formavimas ir III. sprendinių konkretizavimas sujungiamas į vieną etapą.

3) baigiamasis:

I. sprendinių viešinimas;

II. derinimas;

III. tikrinimas VPSI

IV. dokumento tvirtinimas ir registravimas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas yra Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:86.



Šiaurine kraštine ribojasi su J. Lukšos gatve (rajoninės reikšmės kelias Nr. 1933). Iš kitų pusių ribojasi su įregistruotais privačiais žemės sklypais.

- o pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypas nuosavybės teisė priklauso Alfonsui Norkui, Ritai Norkuvienei, Viliui Kunigėliui, Tadiui Kunigėliui. Įregistruotas sklypo plotas 0,5432ha.

- o Įregistruoti servitutai:

-115- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas - 234m²) sklype: Nasturtų g. 1;

-206- Servitutas - teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijoms;

		UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021			Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:86.						
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas							
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.04		Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.04		Aiškinamasis raštas						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.04		K-VT-52-17-217-AR						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų		
Iniciatorius: Alfonsas Norkus, Rita Norkuvienė, Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis					DP	AR		1	6		

-207- Servitutas - teisė aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijoms;

-208- Servitutas - teisė naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijoms;

○ Įregistruota specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- II Kelių apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Teritorija į saugomų kultūros vertybių ar saugomų gamtos vertybių zonas nepatenka. Gamtinis karkasas su planuojama teritorija nesiriboja. Teritorijoje saugomų želdinių nėra.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS KAUNO R. TERITORIJOS BENDRAJAM PLANUI



Rengiamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Bendrojo plano sprendinius (patvirtinta Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-1, 2009-01-29) su I-uoju pakeitimu (patvirtinta Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-299, 2014-08-28).

Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi. Planuojamame sklype numatoma ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės.

Pagal Pagal Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I paketimą patvirtintą 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299 teritorija patenka į U7 zoną - esamų linijinių struktūrų plėtros teritorijos.

Teritorijoje leistinas gyvenamųjų pastatų užstatymo intensyvumas iki 40 procentų; leistinas aukštingumas iki 8,5m.

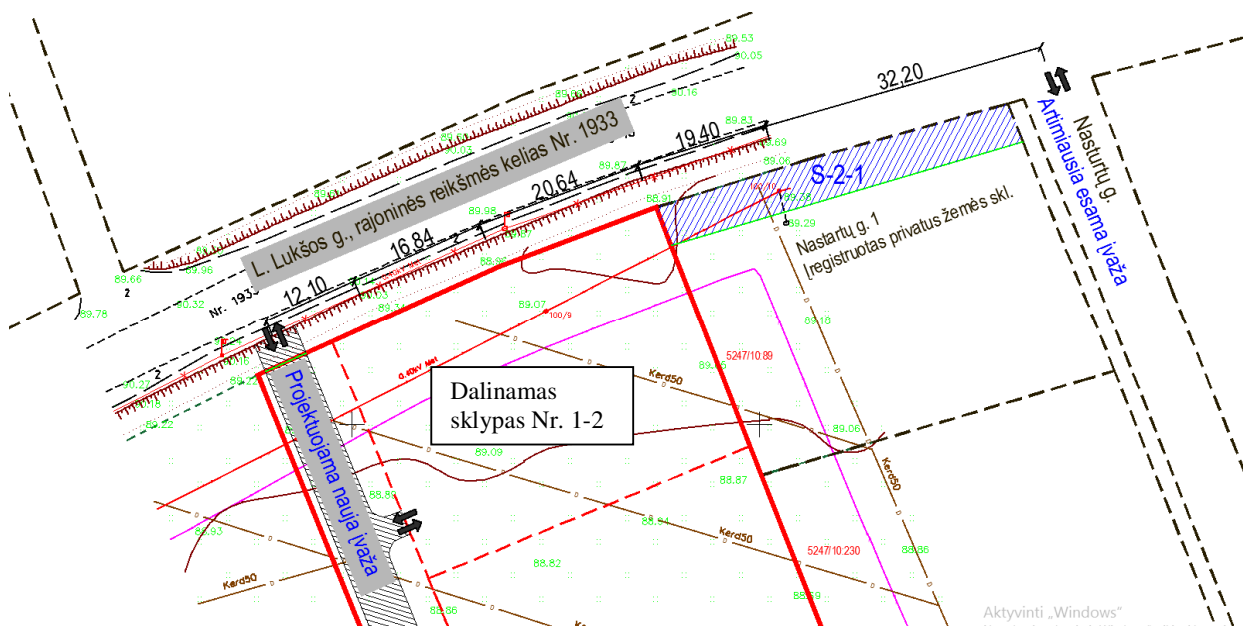
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esantis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tūrinys	Reglamentuojami dydžiai EP pažymėtomis teritorijoms				
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni				
1	2	3	4	5	6	7	8	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
Palaikomojo režimo teritorijos	U 7	Esamų linijinių struktūrų plėtros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> *Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), *Miškinis ūkis; *Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir tu vidūsininiai); - atskiri ūkinių teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (su įreikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); *Konservacinės paskirties; *Vandens ūkis 	≤ 0,4	8,5		Nagrinėjamosios paskirties silypūose ≤ 0,6	
	U 8	Esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos		≤ 0,4	8,5			

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:86.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.04		Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.				
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.04		Aiškinamasis raštas				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.04		K-VT-52-17-217-AR				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapu
Iniciatorius: Alfonsas Norkus, Rita Norkuvienė, Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis					DP	AR		2	6

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliuotu plano koregavimu vykdomas sklypo žemės padalinimas į penkis sklypus. Keturių atidalintų žemės sklypų būdo keitimas iš atskirųjų želdynų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, vienos atidalinto žemės sklypo būdo keitimas iš atskirųjų želdynų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas. Koreguojamas teritorijos naudojimo reglamentas ir nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.


Į projektuojamą teritoriją patenkama iš L. Lukšos g. (rajoninės reikšmės kelias Nr. 1933). Įvažė suplanuota nemažesniu nei 100m atstumu nuo gretimų įvažių ta pačia kryptimi. Įvažė turi būti įrengiama pagal VI "Kauno regiono keliai" išduotas planavimo sąlygas Nr. V8-117 (2017-06-13).



Pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008, II skirsnio 166 punktą: "Rajoniniuose keliuose nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 100 metrų." Tarp esamos artimiausios įvažės (Nasturtų g.) ir projektuojamos įvažės atstumas lygus: $32,20+19,40+20,64+16,84+12,10=101,18\text{m}$.

Žemės sklype yra įregistruotas kelio servitutas S-2-1 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nasturtų g. 1. Šis servitutas yra nenaikinas, paliekamas tarnauti dalinamam sklypui Nr. 1-2. Servitutas gali būti naikinamas pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, bendru servituto turėtojų sutarimu.

Artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami geriamojo vandens tinklai yra nutolę ~2,8km atstumu, nuotekų tvarkymo ir nuvedimo tinklai ~6,8km nuo planuojamos teritorijos. Artimiausi UAB "Kauno vandenys" geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo ir nuvedimo tinklai nutolę ~470m atstumu. Teritorijoje numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrenginiai. Vietiniuose valymo įrenginiuose (kiekviename iš sklypų) išvalytos buitinės nuotekos turi būti išvežtos komunalinės įmonės, pagal iš anksto sudarytą nuotekų išvežimo sutartį. Bendru atidalytų sklypų sutarimu gali būti naudojamas bendras nuotekų valymo įrenginys ar artezinis gręžinys. Atsiradus galimybei, privaloma jungtis prie centralizuotų tinklų. Projektuojant užstatymą, turi būti išlaikytos apsaugos zonos.

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El. p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:86.						
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas							
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.04		Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.04		Aškinamasis raštas						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.04		K-VT-52-17-217-AR						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapu		
Iniciatorius: Alfonsas Norkus, Rita Norkuvienė, Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis					DP	AR		3	6		

Elektros energijos tiekimas į dalinamus sklypus numatomas nuo esamų elektros tinklų šiaurinėje teritorijos dalyje į įvadinės apskaitos spintas. Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti AB "ESO" prisijungimo sąlygas. Įvadinių apskaitos spintų vietos gali būti tikslinamos.

Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;

Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr.D1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nusstatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.

Detaliajame plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.

Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.

Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.

Gaisriniai reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.


Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

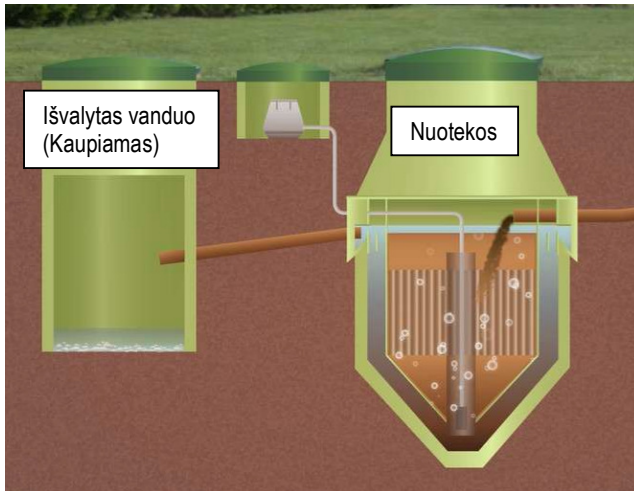
Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)). Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti vandenį iš išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaro. Nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas vanduo kaupiamas rezervuaruose, atsiradus jo pertekliui, vanduo gali būti naudojamas sodo daržo laistymui ar išvežamas su nuotekų tvarkymo įmone sudarius sutartį. Kita galimybė įsirengti įvalytų nuotekų kaupimo rezervuarą su pastoviuoju vandens kaupimo lygiu, atsiradus jo pertekliui sistema jį nudrenuoja į dirvožemį.

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El. p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:86.						
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas							
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.04		Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.04		Aiškinamasis raštas						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.04		K-VT-52-17-217-AR						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: Alfonsas Norkus, Rita Norkuvienė, Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapu		
					DP	AR		4	6		



Tiksli rezervuarų talpa, kiekis ir vieta turi būti tikslinami rengiant statinių technius projektus.

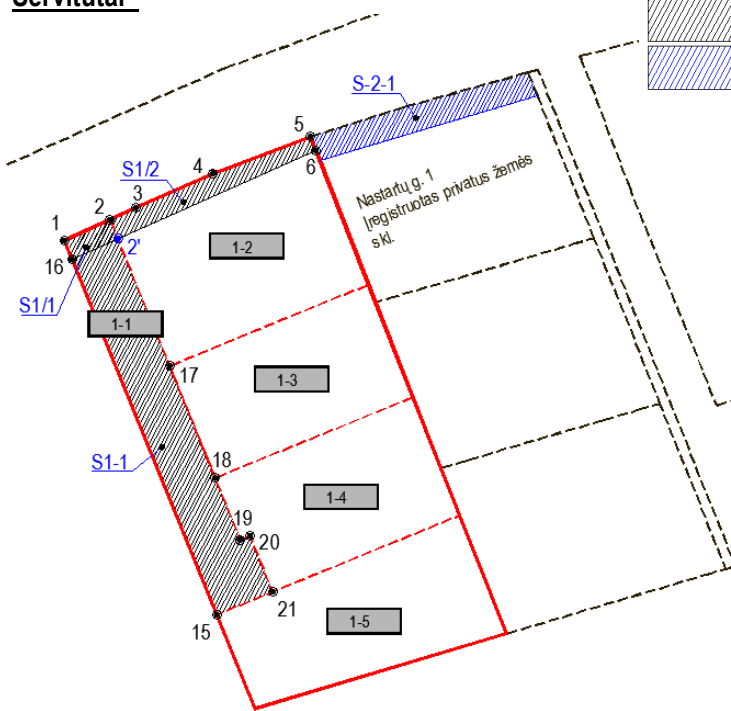
Pricipinė schema (valymo įrenginiai ir jų veikimo schema gali skirtis priklausomai nuo gamintojų pasiūlytų variantų bei nustatyto kaupiamojo išvalyto vandens poreikio.

Bendru sklypų savininkų sutarimu gali būti įrengiama viena išvalyto vandens kaupykla keliems nuotekų valymo įrenginiams.

Į dalinamus sklypus patenkama suprojektuotu servitutiniu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi (dalinamas sklypas Nr. 1-1) besijungiančiu su L. Lukšos gatve. Servitutinio pravažiavimo plotis - 10m, numatomas kietos dangos plotis - 5,5m. Pravažiavimo gale įrengiama 12x12m pločio kietos dangos apsisukimo aikštelė.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Servitutai



	SERVITUTAS PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE
	SERVITUTAS GRETIMAMĖ ŽEMĖS SKLYPE kad. nr. 5247/0010:89

Įregistruoti servitutai:

-115- Kelio servitutas (S-2-1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas - 234m²) sklype: Nasturtų g. 1; išlieka tarnaujančiu daiktu dalinamam sklypui Nr. 1-2.

Servitutai:

-206- Servitutas - teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijoms;

-207- Servitutas - teisė aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijoms;

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:86.						
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas							
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.04		Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.04		Aškinamasis raštas						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.04		K-VT-52-17-217-AR						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: Alfonsas Norkus, Rita Norkuvienė, Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapu		
					DP	AR		5	6		

-208- Servitutas - teisė naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijom;

SUJUNGIAMĖ / VIENA SERVITUTA - 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas - 207m²) sklypams: Nasturtų g. 1, 3, 5 ir tinklus eksploatuojančiom organizacijoms;

Esamas įregistruotas servitutas (buvęs kodas: 206, 207, 208), kurio įregistruotas plotas 207 m² dalinant sklypus perskeliamas į du servitutus Nr. S1/1 (plotas 41m²) (posūkio kampai 1-2-2'-16) dalinamame sklype Nr. 1-1 ir S1/2 (plotas 166 m²) (posūkio kampai 2-3-4-5-6-2') dalinamame sklype Nr. 1-2.

Projektuojamas naujas servitutas Nr. S1-1, daliname sklype Nr. 1-1:

-215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), tarnauja dalinamiems sklypams Nr. 1-2; 1-3; 1-4; 1-5;

-222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), tarnauja dalinamiems sklypams Nr. 1-2; 1-3; 1-4; 1-5.

Apribojimai

Įregistruoti apribojimai nėra naikinami. Nauji apribojimai nenustatomi.

Dalinamuose sklypuose Nr. 1-1 ir 1-2 išlieka įregistruoti:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m abipus kabelio);
- II. Kelių apsaugos zonos (20m atstumas nuo rajoninės reikšmės kelio Nr. 1933 viršutinės briaunos);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 2m abipus kabelio);
- XXI. Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas sklypas).

Dalinamuose sklypuose Nr. 1-3, 1-4 ir 1-5 išlieka įregistruotas:

- XXI. Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas sklypas).

Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.



Atliekų tvarkymas.

Statinių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės), išvežamas į sąvartas.
- Kenksmingos medžiagos, užteršta tara ar pakuotės turi būti surenkamos ir perduodamos turinčios teisę jas tvarkyti įmonėms pagal iš anksto sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia su kuria atliekų tvarkymo įmone sudarys sutartį.

Tikslus komunalinių, statybinių ir ūkio buitines atliekų tvarkymas numatomas techninio projekto

		UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El. p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021			Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastrinis Nr. 5247/0010:494 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., kadastro Nr. 5247/0010:86.						
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas							
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.04		Kauno r.sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.04		Aiškinamasis raštas						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.04		K-VT-52-17-217-AR						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų		
Iniciatorius: Alfonsas Norkus, Rita Norkuvienė, Vilius Kunigėlis, Tadas Kunigėlis					DP	AR		6	6		