

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2018 m. sausio 31 d.  
įsakymu Nr. ĮS-169

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Patalpa – butas** (unikalus Nr. 4400-0501-2230:9446, bendras plotas 40,69 kv. m) **su dviem ūkiniu pastatu** (unikalus numeriai: 5295-6011-8181, plotas 14,33 kv. m; 5295-6011-8270, plotas 16,50 kv. m) **ir kiemo rūšio** (unikalus numeris 5295-6011-8205, plotas 4,50 kv. m) **dalimis Kauno r. sav., Rokų sen., Kairiūkščių k. 2–6.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>2 800</b>	2 800	-	-	50	280	10	-

3. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Dalę Žėkienę, Rokų seniūnę, tel. (8 37) 43 60 13, mob. 8687 12604.

### 4. Bendrosios aukciono sąlygos:

**Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2018 m. kovo 9 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

**Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2018 m. kovo 9 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiką.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą.

### 5. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

6. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54 225 el. p. [lidija.abramaviciene@krs.lt](mailto:lidija.abramaviciene@krs.lt)