



DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ
ADRESAS: SLENIŲ G. 7 JONUČIŲ K., KAUNO R.
Kad.Nr.: 5247/0009:129
PLOTAS: 0,7847 HA
ESAMA SKLYPO PASKIRTIS: KITA
ESAMI NAUDOJIMO BŪDAI: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TER., DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TER. NUOSAVYBĖS TEISĖ: ARVYDAS ČESNA, BIRUTĖ ČESNIENE



STORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMO APRAŠOMASIS BŪDAS	KAMPIŲ KOORDINATĖS			SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMO BŪDAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMO BŪDAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMO BŪDAI				
	X	Y	Plotas	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis, %	Užstatymo aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis, %	Užstatymo aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis, %	Užstatymo aukštis, m	Užstatymo tankis, %
1	2077231.81	491741.52	1414	GG	KITA (KT)	GG	0,52	26	0,52	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
	6077202.54	491741.52															
	6077202.54	491741.52															
	6077202.54	491741.52															
2	6077202.54	491741.52	1237	GG	KITA (KT)	GG	0,56	28	0,56	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
	6077202.54	491741.52															
	6077202.54	491741.52															
	6077202.54	491741.52															
3	6077185.18	491741.52	1240	GG	KITA (KT)	GG	0,54	27	0,54	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
	6077185.18	491741.52															
	6077185.18	491741.52															
	6077185.18	491741.52															
	6077185.18	491741.52															
	6077185.18	491741.52															
S4	26.1.2.20		98	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077242.08	491702.44	616	GG	KITA (KT)	GG	0,70	35	0,70	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
5	6077202.54	491622.35															
	6077202.54	491622.35															
	6077202.54	491622.35															
	6077202.54	491622.35															
6	6077242.08	491702.44	717	GG	KITA (KT)	GG	0,68	34	0,68	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
	6077242.08	491702.44															
	6077242.08	491702.44															
	6077242.08	491702.44															
S6	24.7.8.23		121	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077256.11	491684.09	626	GG	KITA (KT)	GG	0,70	35	0,70	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
7	6077232.25	491676.56															
	6077232.25	491676.56															
	6077232.25	491676.56															
	6077232.25	491676.56															
S7	238.9.10.15.22		116	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077232.25	491669.15	598	GG	KITA (KT)	GG	0,70	35	0,70	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
	6077232.25	491669.15															
	6077232.25	491669.15															
S8	5.20.18.4		97	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077202.54	491649.15	583	GG	KITA (KT)	GG	0,70	35	0,70	atšakai stovintys pastatai (sp)	25	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai	1,2	gyvenamosios paskirties pastatai
	6077202.54	491649.15															
	6077202.54	491649.15															
S9	20.2.5.18		96	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077260.43	491655.73	284	TK	KITA (KT)	TK	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077260.43	491655.73															
	6077260.43	491655.73															
S10	visas sklypas		264	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	6077202.54	491639.30															
	6077202.54	491639.30															
	6077202.54	491639.30															

OBJEKTAI

Stalio 7. Jonučių, Alėnuos, Kauno r. sav.	UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA"
KOORDINAVIMAS	UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA"
GEODEZININKAS	UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA"

PASTABOS:

1. Detalijs planas koregavimas vykdomas Kauno rajono savivaldybės teritorijos 2012-12-20 sprendimu Nr. TS-491 patvirtinto Kauno r. sav., Alėnuos sen., Jonučių k., sklypų kadastro Nr. 5247/0009:3 ir kadastro Nr. 5247/0009:77, detalijs planas koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alėnuos sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:129. Koregavimo uždaviniai: padalinti sklypą kad. nr. 5247/0009:129 į kelis sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. Detalijs planas koregavimas rengiamas remiantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-04-04 parengtu įsakymu Nr. JS-623 ir 2017-04-11 parengta teritorijų planavimo proceso iniciavimu sutartimi Nr. S-400.
3. Brėžinys neskinamas matuoti. Sklypų ribų posūkių išrašų koordinatės ir kraštinių linijų turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
4. Vandens tiekimas numatomas vykdyti prisijungiant prie sklype esančių d150mm vandeninio tinklo (pagal UAB "Kauno vandenys" pateiktas planavimo sąlygas Nr. REG33752).
5. Nuotekų šalinimas numatomas vykdyti į sklype esančius d400mm nuotekų tinklus (pagal UAB "Kauno vandenys" pateiktas planavimo sąlygas Nr. REG33752).
6. Elektros tiekimas bus vykdomas prisijungiant prie esančių sklype esančių elektros tinklų (pagal AB "ESO" pateiktas planavimo sąlygas Nr. REG34102).
7. Automobilių parkavimas bus vykdomas sklypų ribose.
8. Sklypuose turi būti įrengti įstatymais numatyti želdinių plotai: gyvenamosios paskirties sklypuose - ne mažiau 25 proc. sklypo dalies plotu. Detalijaime plane nurodytos želdinių zonos yra sąlygos ir jų vietos galės būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.
9. Detalijs planas koregavimas numatomas vykdyti įstatymais numatyti želdinių plotai: gyvenamosios paskirties sklypuose - ne mažiau 25 proc. sklypo dalies plotu. Detalijaime plane nurodytos želdinių zonos yra sąlygos ir jų vietos galės būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.
10. Planuojamoje teritorijoje numatomas vykdyti ūkinę veiklą aplinkinės teritorijos sąlygomis ir planuojamas sklypus yra sąlyginės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.
11. Teritorijos naudojimo tipai nustatomi vadovaujantis LRV 2010-03-31 nutarimu Nr. 422 "Dėl naujos redakcijos LR teritorijų planavimo koncepcijos" 2 priedu.
12. Statybos metu pažeistos grelinų teritorijų inžinerinės trasos ir kietos dangos turi būti atstatomos.
13. Gaisriniai vandeninio tinklo hidrantai, įrengti esančių vandeninio tinklo trasose. Esant poreikiui, papildomi gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami vandeninio tinklo trasose.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS

Teritorijos naudojimo tipas	Reikalavimai
1 - sklypų plotas, m ²	
2 - teritorijos naudojimo tipas	
3 - sklypo naudojimo būdas	
4 - užstatymo aukštumo limitas	
5 - sklypo užstatymo tankis	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GG - gyvenamoji teritorija
TK - techninės infrastruktūros teritorijos

APLINKA IR EKOLOGIJA

UAB "Aplinka ir ekologija"
Maironio g. 48-4, Kaunas
tel.: 86 15 66 24 4

Atestato Nr.	V. Pavardė	Data	Parašas
	S. Urbelis	2016.11	
A 1949	A. Griškaitė	2016.11	
A 1949	A. Griškaitė	2016.11	

Adresas: Kauno r. sav., Alėnuos sen., Jonučių k., Slėnio g. 7
Kadastrinis Nr.: TS-491 patvirtinto Kauno r. sav., Alėnuos sen., Jonučių k., sklypų kadastro Nr. 5247/0009:3 ir kadastro Nr. 5247/0009:77, detalijs planas koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alėnuos sen., Jonučių k., Slėnio g. 7, kadastrinis Nr. 5247/0009:129

Apiešas:
Kauno r. sav., Alėnuos sen., Jonučių k., Slėnio g. 7

Brėžinys:
Sklypo planas. Pagrindinis brėžinys

Žymos:
2016/11-ABC-DP/SP-02

Dalis:
SP, Eilags, DPK, Lapas 2, Lapų 3

Arvydas Česna, Bitutė Česnienė

