



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. vasario d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313, 314, 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-19 įsakymą Nr. ĮS-291 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Audriaus Baltrušaičio ir Irmos Baltrušaitienės (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2018-02-09 prašymą, registruotą 2018-02-09 Nr. UG-70:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. ĮS-1491 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:649, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Žemės sklypui, esančiam Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., kadastro Nr. 5217/0014:953, kurio plotas 0,0438 ha, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2. Šio įsakymo 1.1 papunktyje įvardytą žemės sklypą prijungti prie 1 punkte nurodytu detalioju planu suformuoto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Įgulos g. 12, kadastro

Nr. 5217/0014:649, kurio plotas 0,0644 ha;

1.3. Nustatyti šio įsakymo 1.2. papunktyje įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us), teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Aplinkos apsaugos agentūros, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. ĮS-1491 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:649, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-02-21

Urbanistikos skyriaus
vedėjas
Antanas Kruopis

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Guogienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-08-29
ĮSAKYMU NR. ĮS-1491 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K.,
ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0014:649, DETALIOJO PLANO KEITIMO**

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2018 m. I ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo studija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai nustatomas žemės naudojimo būdas (<i>vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (galiojančia redakcija)</i>) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</p> <p>Planavimo tikslai ir uždaviniai:</p> <p>1. Žemės sklypui, esančiam Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., kadastro Nr. 5217/0014:953, kurio plotas 0,0438 ha, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;</p> <p>2. Sklypą, kadastro Nr. 5217/0014:953, prijungti prie sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:649;</p> <p>3. Nustatyti naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentą (-us), teritorijos naudojimo tipą ir kita.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 ir bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.</p>	2018 m. II ketvirtis
6.	Konceptijos ir/ar sprendinių neprikl. profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2018 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2018 m. III ketvirtis