



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. kovo d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 313, 314, 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-08 įsakymą Nr. ĮS-486 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Jolantos Staskonienės (atstovaujamos Sonatos Liutkevičienės pagal Kauno m. 2-ojo notarų biuro patvirtintą 2018-03-06 įgaliojimą Nr. 2317) ir Vygando Staskonio (atstovaujamo Sonatos Liutkevičienės pagal Jonavos r. 3-ojo notarų biuro 2017-12-11 įgaliojimą Nr. ZB-6386) (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2018-02-20 prašymą, registruotą 2018-02-22 Nr. UG-96:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono tarybos 2015-11-26 sprendimu Nr. TS-379 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Baldininkų g. 4 žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0006:359, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., Baldininkų g. 4 žemės sklypą, kadastro Nr. 5233/0006:842, kurio plotas 0,6615 ha, padalyti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;

1.2. Keletui atidalytų sklypų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardyto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-11-26 sprendimu Nr. TS-379 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Baldininkų g. 4 žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0006:359, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2018-03-09

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-11-26  
SPRENDIMU NR. TS-379 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,  
KARMĖLAVOS MSTL., BALDININKŲ G. 4 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO  
NR. 5233/0006:359, DETALIOJO PLANO KEITIMO, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2018 m. II ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> <b>Uždaviniai:</b> 1. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5233/0006:842, padalyti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų; 2. Daliai atidalytų sklypų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2018 m. II ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.  Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2018 m. III ketvirtis  2018 m. IV ketvirtis